

En, a de de 20....

REUNIDOS

De una parte, D., mayor de edad, con DNI nº..... que interviene en nombre y representación de la empresa domiciliada en, nº de CIF n.º, en su calidad de según consta en la escritura de poder otorgada en su favor el ante el Notario de, D. al nº de su protocolo.

Y de otra, D., mayor de edad, con DNI nº que interviene en nombre y representación de la empresa, domiciliada en, nº de CIF n.º, en su calidad de según consta en la escritura de poder otorgada en su favor el ante el Notario de, D. al nº de su protocolo.

La empresa se encuentra dada de alta en el impuesto sobre actividades económicas desde el bajo el epígrafe nº.....

MANIFIESTAN

Que han convenido realizar un contrato de ejecución de obra, el cual se regirá de acuerdo con las condiciones y pactos que se establecen en las siguientes

CLÁUSULAS

Primera.- Objeto.

Constituye el objeto del presente contrato

En todo caso, la obra a realizar se ajustará a las descripciones (planos y demás documentos), recogidos en el anexo 1 del presente contrato.

Segunda.- Precio.

El precio total de la obra es euros (..... €), a tenor de la valoración que se acompaña en el anexo 1.

En el precio se entienden incluidos todos los conceptos que integran o pueden integrar el coste, tales como, salarios, transportes, cargas sociales, materiales consumibles, dietas por cualquier concepto y gravámenes de todo tipo.

Asimismo, el precio indicado, se entiende cerrado, no pudiendo sufrir revisiones por diferencias de coste de materiales ni por aumento de la mano de obra.

El impuesto sobre el valor añadido no está incluido en el precio.

Tercera.- Forma de pago.

El pago del precio se realizará de la siguiente forma:

a) euros (..... €), a cuenta del valor total, que se entrega en el presente acto por D. a D. y que recibe éste a su entera satisfacción, sirviendo este documento como carta de pago de la expresada cantidad.

b) El resto, hasta el total pago de la cantidad debida euros (..... €) mediante abonos mensuales de) euros (..... €) a de 20....

Cuarta.- Plazos de entrega.

La empresa se compromete a realizar la referida obra en el plazo de meses, contados a partir de la firma del presente contrato.

Si llegada la fecha prevista para la terminación de la obra, ésta no hubiera sido concluida, se establece una cláusula penal de indemnización de euros (..... €) por día de demora, indemnización que deberá ser deducida de la cantidad a pagar en la última factura.

Quinta.- Cesión.

La empresa se compromete a ejecutar por sí misma la obra contratada, no pudiendo subcontratarla a terceros sin previa y específica autorización de la empresa

Sexta.- Obligación de las partes.

La empresa, asume las siguientes obligaciones:

a) Suministrar toda la mano de obra especializada y auxiliar necesaria para la realización de la obra.

b) Aportar el utillaje, maquinaria, accesorios y materiales necesarios para la ejecución de los trabajos contratados.

c) Permitir y favorecer las inspecciones que en cualquier momento desee efectuar la empresa

d) Informar a la empresa contratante sobre cualquier circunstancia que altere el programa de trabajo previsto o la calidad de la obra a realizar.

Por su parte la empresa entregará a la empresa toda la documentación necesaria para una correcta interpretación y ejecución del trabajo. A saber:

- a) planos,
- b) especificaciones técnicas,

Séptima.- Confidencialidad.

La empresa [.....], que por la presente manifiesta estar al día en sus obligaciones fiscales, con la Seguridad Social y con sus propios trabajadores, asume la responsabilidad plena para el pago de cuantas obligaciones se deriven de las relaciones de trabajo que tenga establecidas con el personal que desempeñe los servicios contratados.

Octava.- Garantía.

La empresa [.....] garantiza durante el plazo de [.....] los resultados de la obra realizada, de tal forma que la misma cumpla con todas las funcionalidades requeridas, comprometiéndose a subsanar cualquier defecto o anomalía de funcionamiento que pueda surgir durante ese plazo.

Novena.- Resolución.

La empresa [.....] se reserva el derecho a resolver el presente contrato y suspender momentáneamente los trabajos, mediante notificación por escrito con [.....] días de antelación, siempre que se den motivos de incumplimiento de plazos o defectos de calidad.

Décima.- Prelación de normas y arbitraje.

Las partes contratantes se atenderán con carácter preferente a lo dispuesto en el presente contrato, y en su defecto, a lo establecido en el Código Civil y demás normas de aplicación.

Cualquier controversia que surja entre las partes y que no sea resuelta entre las mismas de forma amistosa, será finalmente decidida mediante arbitraje de equidad y conforme a las normas contenidas en la presente Ley de Arbitraje de Derecho Privado de 5 de diciembre de 1988.

Y en prueba de conformidad con cuanto antecede, se firma el presente contrato compuesto de [.....] folios, por duplicado y a un solo efecto en el lugar y fecha antes indicados.

D. [.....]

D. [.....]